



GEMEINDE FRESACH
Dorfplatz 160, 9712 Fresach
☎ 04245 2060 FAX 04245-5131
E-Mail: fresach@ktn.gde.at,
www.fresach.at, UID: ATU59364413



Änderung des Flächenwidmungsplanes

Verordnung des Gemeinderates der Gemeinde Fresach vom 29. September 2023, GZ.: 031-2/3/2023, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 8. März 2024, ZI. RO-32-7926/2024-6, mit der der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021 wird verordnet:

§ 1

(1) Der Flächenwidmungsplan der Gemeinde Fresach wird wie folgt geändert:

- 1/2022** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 636/2 und 655/1, KG Fresach, im Ausmaß von ca. 108 m², von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“
- 2a/2022** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 346, KG Mooswald, im Ausmaß von ca. 359 m², von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“
- 2b/2022** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 347/1 und 347/2, KG Mooswald, im Ausmaß von ca. 359 m², von „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ in „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“

(2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

§ 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Der Bürgermeister:

Ing. Gerhard Altziebler

	Unterzeichner	Gemeinde Fresach
	Datum/Zeit-UTC	2024-04-04T08:25:21+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1004818073
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E- Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter http://www.fresach.gv.at/amtssignatur	



Gemeinde
Fresach

Europastraße 8, 9524 Villach
Telefon: 04242 23323
E-Mail: office@l-w-k.at
www.l-w-k.at



Art des Planes:

Lageplan zum Umwidmungsantrag

VPG-Nummer: 1/2022

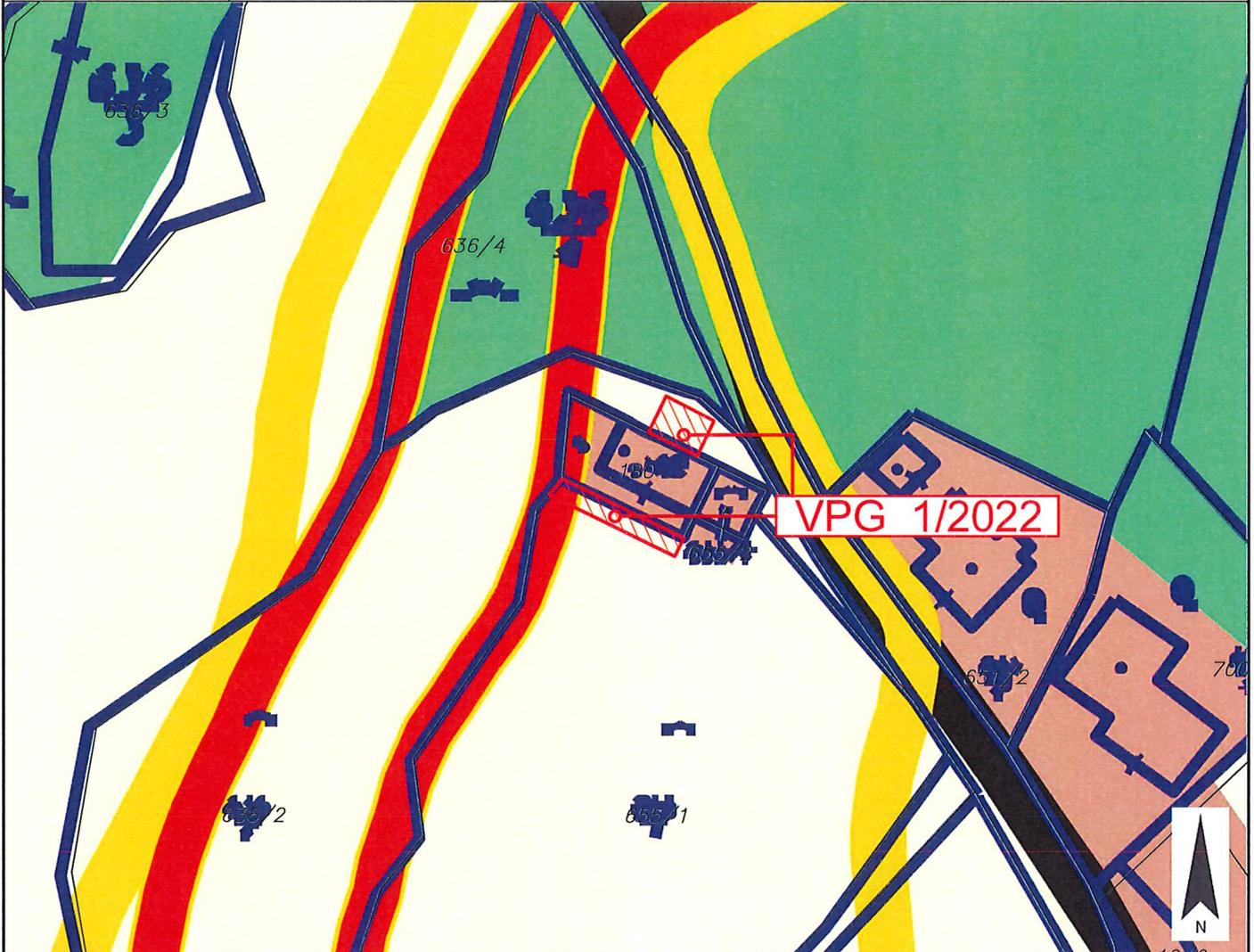
Ergänzende
Informationen:

Grundstück Nr.: Teilflächen: 636/2 (ca. 47 m²), 655/1 (ca. 61 m²)

Katastralgemeinde: Fresach (75203)

Maßstab: 1:1.000

Stand: 25.04.2023



Widmungsänderung von:

Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Widmungsänderung in:

Bauland - Dorfgebiet

Kundmachung:

vom 10.08.2023

bis 08.09.2023

Flächenausmaß beschlossen:

ca. 108 m²

Genehmigungsvermerk:

Gemeinderatsbeschluss in der

Sitzung vom: 29.09.2023

Zahl: 004-1103/2023



Gemeinde
Fresach

Europastraße 8, 9524 Villach
Telefon: 04242 23323
E-Mail: office@l-w-k.at
www.l-w-k.at



Art des Planes: Lageplan zum Umwidmungsantrag

VPG-Nummer: 1/2022

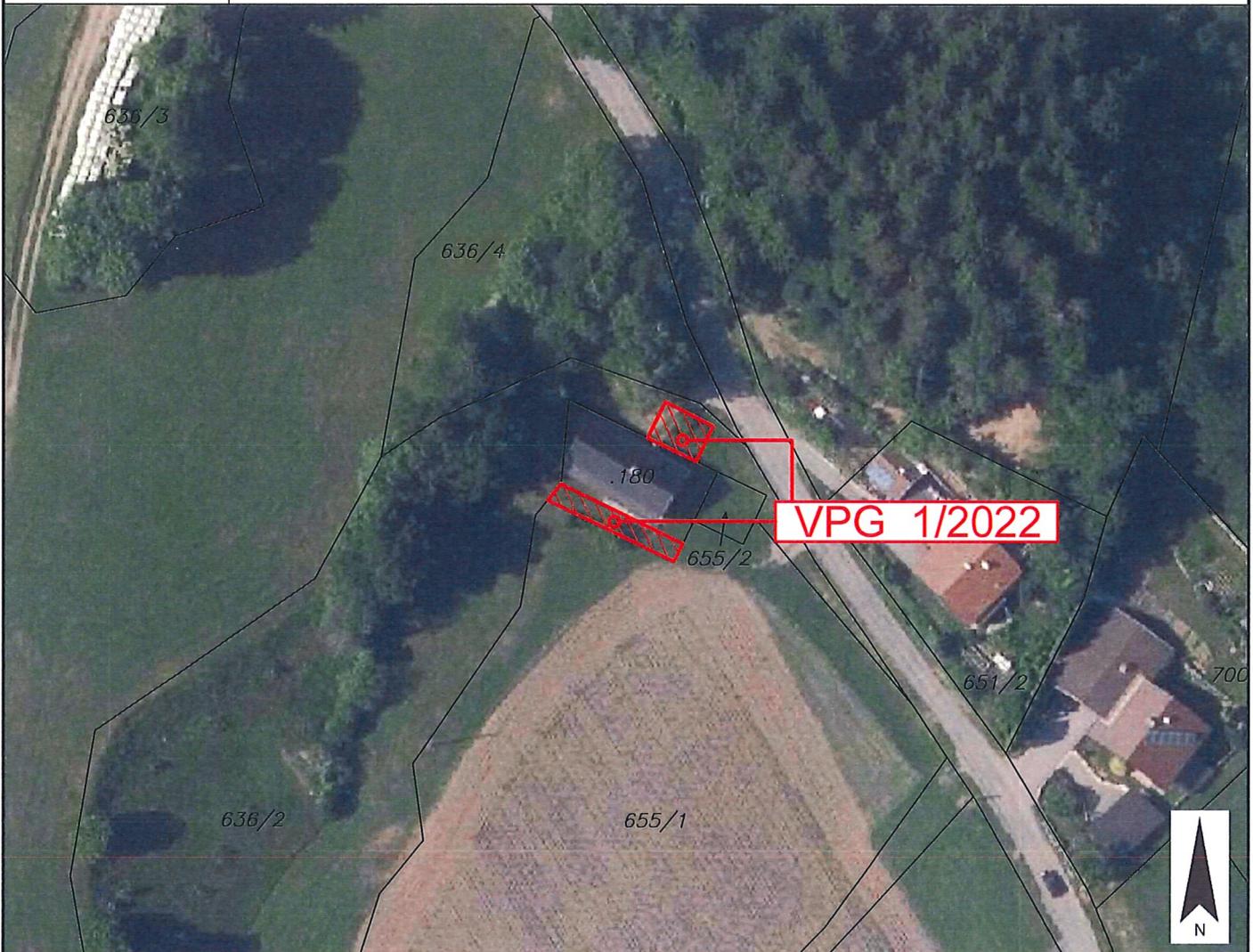
Ergänzende
Informationen:

Grundstück Nr.: Teilflächen: 636/2 (ca. 47 m²), 655/1 (ca. 61 m²)

Katastralgemeinde: Fresach (75203)

Maßstab: 1:1.000

Stand: 25.04.2023



Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Widmungsänderung in: Bauland - Dorfgebiet

Kundmachung: vom 10.08.2023 bis 08.09.2023

Flächenausmaß beschlossen: ca. 108 m²

Genehmigungsvermerk:

Gemeinderatsbeschluss in der
Sitzung vom: 29.09.2023
Zahl: 004-1/03/2023



Gemeinde
Fresach

Europastraße 8, 9524 Villach
Telefon: 04242 23323
E-Mail: office@l-w-k.at
www.l-w-k.at



Art des Planes: Lageplan zum Umwidmungsantrag

VPG-Nummer: 1/2022

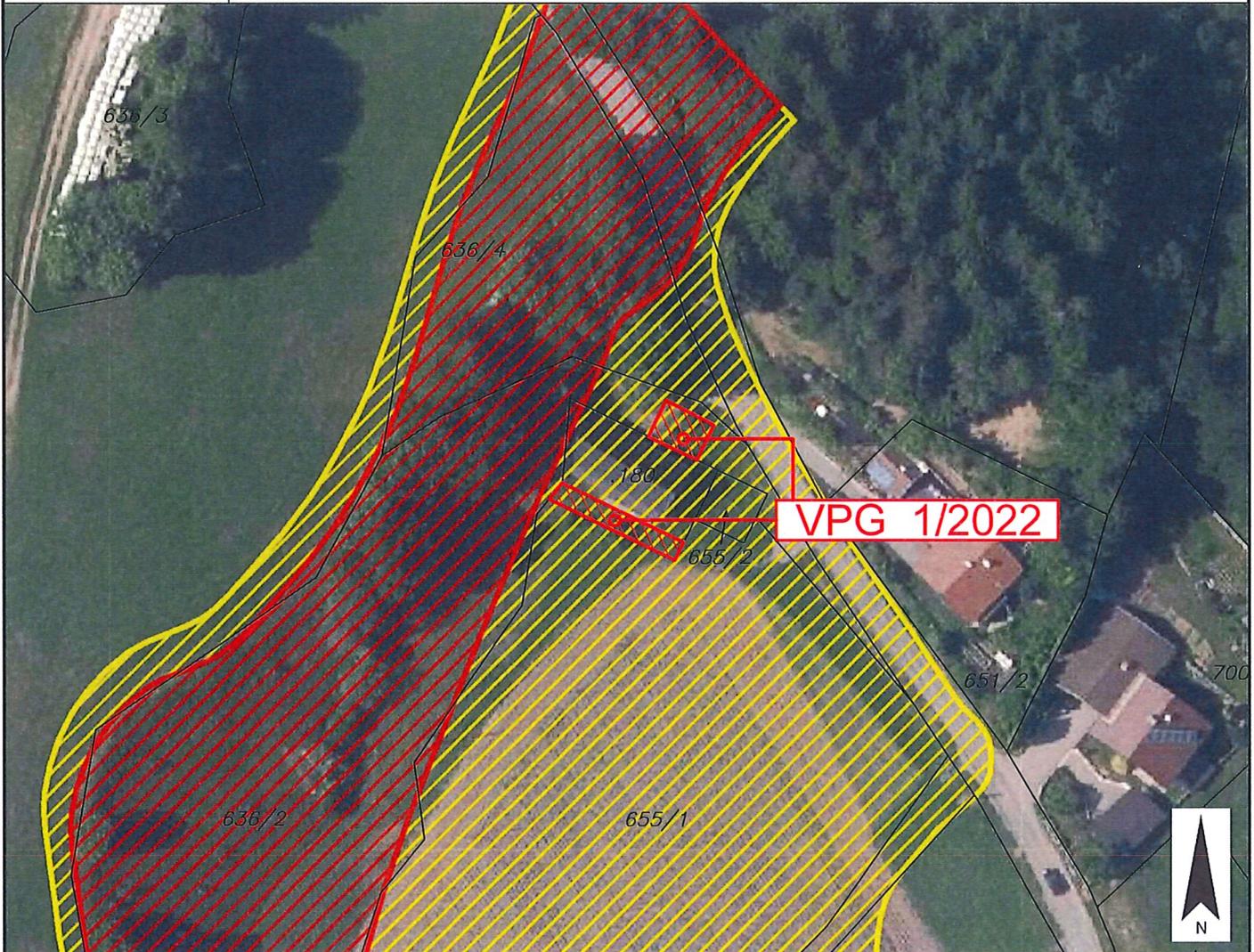
Ergänzende
Informationen:

Grundstück Nr.: Teilflächen: 636/2 (ca. 47 m²), 655/1 (ca. 61 m²)

Katastralgemeinde: Fresach (75203)

Maßstab: 1:1.000

Stand: 25.04.2023



Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Widmungsänderung in: Bauland - Dorfgebiet

Kundmachung: vom 10.08.2023 bis 08.09.2023

Flächenausmaß beschlossen: ca. 108 m²

Genehmigungsvermerk:

Gemeinderatsbeschluss in der
Sitzung vom: 29.09.2023
Zahl: 004-1/03/2023



Gemeinde
Fresach

Europastraße 8, 9524 Villach
Telefon: 04242 23323
E-Mail: office@l-w-k.at
www.l-w-k.at



Art des Planes:

Ausschnitt aus dem
Örtlichen Entwicklungskonzept

VP-Nummer: 1/2022

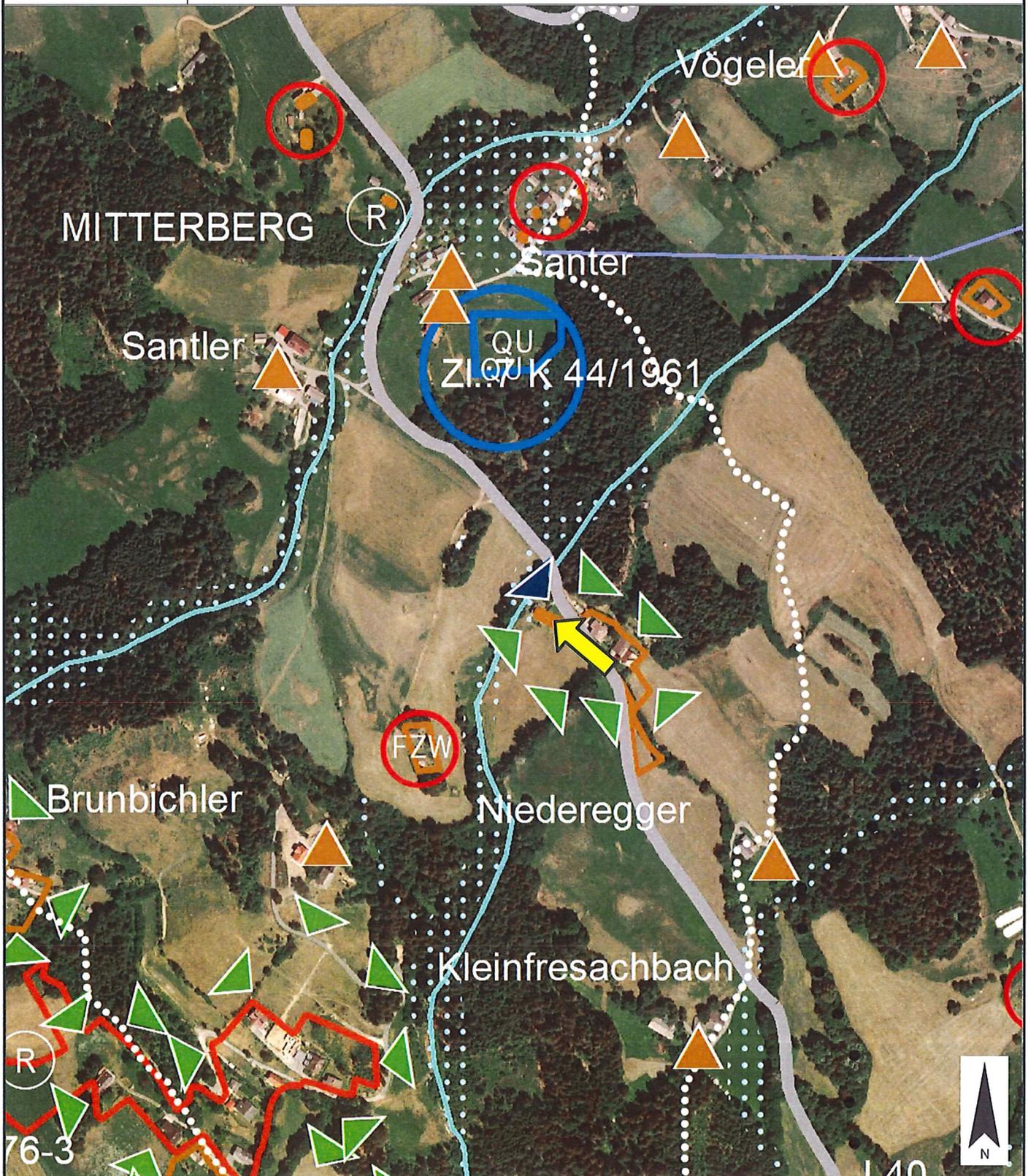
Ergänzende
Informationen:

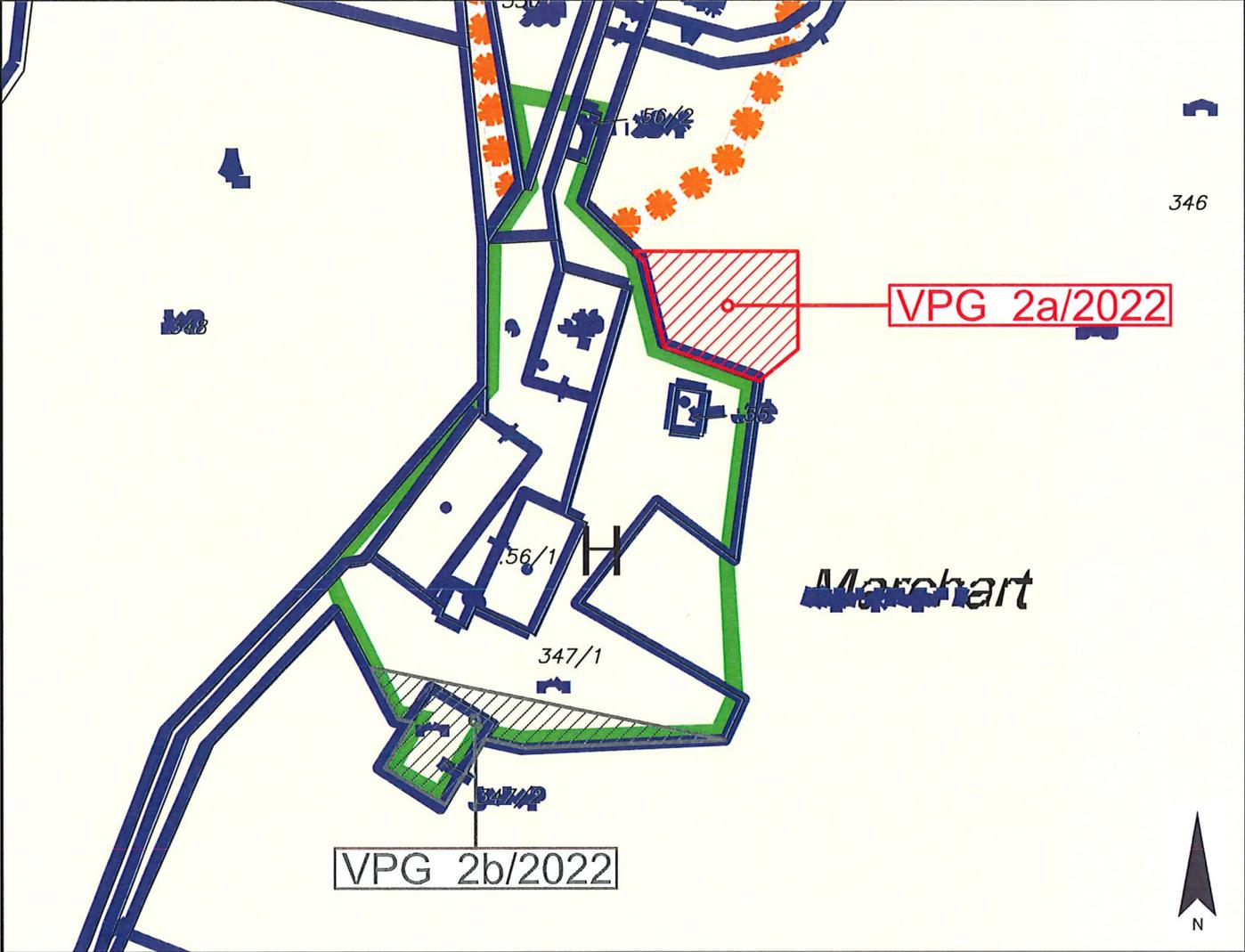
Beschluss Gemeinderat: 18.02.2013

Blattschnitt: B1

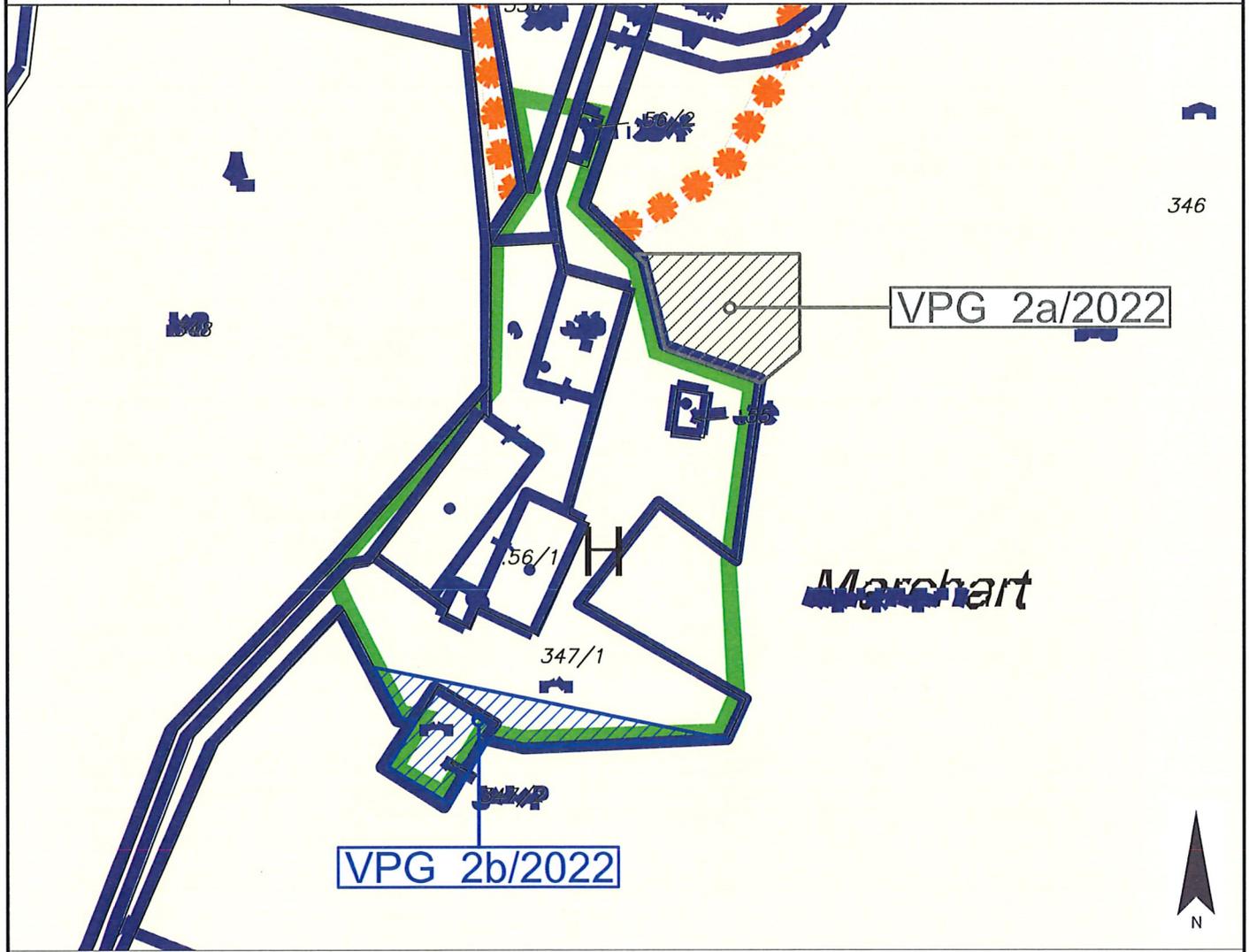
Maßstab: 1:5.000

Stand: 25.04.2023



	Gemeinde Fresach	Europastraße 8, 9524 Villach Telefon: 04242 23323 E-Mail: office@l-w-k.at www.l-w-k.at	
Art des Planes: Lageplan zum Umwidmungsantrag		VPG-Nummer: 2/2022	
Ergänzende Informationen:		Grundstück Nr.: Teilfläche: 346 (ca. 359 m ²) Katastralgemeinde: Mooswald (75208) Maßstab: 1:1.000 Stand: 21.09.2022	
			
Widmungsänderung von:		Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	
Widmungsänderung in:		Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes	
Kundmachung:		vom <u>10.08.2023</u> bis <u>08.09.2023</u>	
Flächenausmaß beschlossen: ca. 359 m ²		Genehmigungsvermerk:	
Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom: <u>27.09.2023</u> Zahl: <u>004-1/03/2023</u>			

	Gemeinde Fresach	Europastraße 8, 9524 Villach Telefon: 04242 23323 E-Mail: office@l-w-k.at www.l-w-k.at	
Art des Planes: Lageplan zum Umwidmungsantrag		VPG-Nummer: 2/2022	
Ergänzende Informationen:		Grundstück Nr.: Teilfläche: 346 (ca. 359 m ²) Katastralgemeinde: Mooswald (75208) Maßstab: 1:1.000 Stand: 21.09.2022	
			
Widmungsänderung von:		Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	
Widmungsänderung in:		Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes	
Kundmachung:		vom <u>10.08.2023</u> bis <u>08.09.2023</u>	
Flächenausmaß beschlossen: ca. 359 m ²		Genehmigungsvermerk:	
Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom: <u>29.09.2023</u> Zahl: <u>004-110312023</u>			

	Gemeinde Fresach	Europastraße 8, 9524 Villach Telefon: 04242 23323 E-Mail: office@l-w-k.at www.l-w-k.at	
Art des Planes: Lageplan zum Umwidmungsantrag		VPG-Nummer: 2/2022	
Ergänzende Informationen:		Grundstück Nr.: 347/2; Teilfläche: 347/1 (ca. 207 m ²) Katastralgemeinde: Mooswald (75208) Maßstab: 1:1.000 Stand: 21.09.2022	
			
Widmungsänderung von:		Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes	
Widmungsänderung in:		Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	
Kundmachung:		vom <u>10.08.2023</u> bis <u>08.09.2023</u>	
Flächenausmaß beschlossen: ca. 359 m ²		Genehmigungsvermerk:	
Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom: <u>29.09.2023</u> Zahl: <u>004-7/03/2023</u>			

	Gemeinde Fresach	Europastraße 8, 9524 Villach Telefon: 04242 23323 E-Mail: office@l-w-k.at www.l-w-k.at	
Art des Planes: Lageplan zum Umwidmungsantrag		VPG-Nummer: 2/2022	
Ergänzende Informationen:		Grundstück Nr.: 347/2; Teilfläche: 347/1 (ca. 207 m ²) Katastralgemeinde: Mooswald (75208) Maßstab: 1:1.000 Stand: 21.09.2022	
			
Widmungsänderung von:		Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes	
Widmungsänderung in:		Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	
Kundmachung:		vom <u>10.08.2023</u> bis <u>08.09.2023</u>	
Flächenausmaß beschlossen: ca. 359 m ²		Genehmigungsvermerk:	
Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom: <u>29.09.2023</u> Zahl: <u>004-7103/2023</u>			

	<p>Gemeinde Fresach</p>	<p>Europastraße 8, 9524 Villach Telefon: 04242 23323 E-Mail: office@l-w-k.at www.l-w-k.at</p>	
<p>Art des Planes:</p>	<p>Ausschnitt aus dem Örtlichen Entwicklungskonzept</p>	<p>VP-Nummer: 2/2022</p>	
<p>Ergänzende Informationen:</p>	<p>Beschluss Gemeinderat: 18.02.2013</p>		
	<p>Blattschnitt: A1</p>		
	<p>Maßstab: 1:5.000</p>		<p>Stand: 21.09.2022</p>

