



GEMEINDE FRESACH
9712 Fresach/Villach
☎ 04245 2060 FAX 04245-5131
E-Mail: fresach@ktn.gde.at,
www.fresach.at UID : ATU59364413



Zahl: 004-1/01/2026

Datum: 02.06.2026

Bearbeiter: Mag. Gerd BÜRGER

Gemeinderatssitzung am 17.04.2026

Gem. § 45 Abs 6: Veröffentlichung der Beschlüsse

Anwesende:

Vorsitzender:

Bgm. Ing. Gerhard ALTZIEBLER

Gemeinderatsmitglieder:

1. Vzbgm. Stefan MOSER

2. Vzbgm. Alfred ANTOWITZER

GV Martin MOSER

GR Oswald HOHENBERGER

GRⁱⁿ Ines BARZAUNER

GRⁱⁿ Martina ERLETZ

GR Jakob BRÜCKLER

GRⁱⁿ Elisabeth PASSAUER

GR Ing. Markus BACHER, M.Sc.

GR Andreas HOHENWARTER

GRⁱⁿ Hendrika VOETS-GOESTEN

GR Manfred WALDER

Ersatzmitglieder:

Ersatz-GR Georg MOSER

Vertretung für Herrn GR Viktor Schitzelhofer jun.

Ersatz-GR Thomas PETERNELL

Vertretung für Herrn GR Stefan GOLSER

Entschuldigt sind:

Gemeinderatsmitglieder: GR Stefan GOLSER

GR Viktor SCHITZELHOFER jun.

Weitere anwesende Personen:

FVⁱⁿ Chiara STEINER, BA MA

Schriftführung:

AL Mag. Gerd BÜRGER

Beginn der GR-Sitzung: 13:00 Uhr

Ende der GR-Sitzung: 15:28 Uhr

TAGESORDNUNG

1. Begrüßung, Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Bestellung von zwei Protokollunterfertigern
3. Rechnungsabschluss 2025 samt allen Beilagen; Beratung und Beschluss
4. Auftragsvergabe für die Asphaltierung des Grabenwalchergrabens; Beratung und Beschluss
5. Auftragsvergabe Sanierung Tennisplatz; Beratung und Beschluss
6. Verlängerung Pachtvertrag für den Tennisplatz; Beratung und Beschluss
7. Auftragsvergabe Planungsleistungen Erneuerung Wasserleitung im Bereich des Schulweges; Beratung und Beschluss
8. Ankauf Gewerbegebiet mit vorhandener Halle; Beratung und Beschluss
9. Finanzierungsplan Ankauf Gewerbegebiet mit vorhandener Halle; Beratung und Beschluss
10. Auftragsvergabe für die Vertragserstellung und Abwicklung des Vorhabens Ankauf Gewerbegebiet mit vorhandener Halle; Beratung und Beschluss
11. Auftragsvergabe zur jährlichen Aufzugsüberprüfung im Kindergarten Fresach; Beratung und Beschluss
12. Wartungsvertrag für das Pumpenservice der Kanalisationsanlage; Beratung und Beschluss
13. Netzzutrittsvertrag für die PV-Anlage beim Kindergarten Fresach; Beratung und Beschluss
14. Stromliefervertrag mit der KELAG für die Jahre 2028 und 2029; Beratung und Beschluss
15. Grundsatzbeschluss Erstellung ISEK; Beratung und Beschluss
16. Gründung einer ARGE mit der Gemeinde Baldramsdorf; Beratung und Beschluss
17. Genehmigung der Vermessungsurkunde des DI Georg Worsche vom 01.12.2025, GZ: 6830/25 für die grundbücherliche Durchführung über die Abtretung von öffentlichem Gut; Beratung und Beschluss
18. Teilnahme an der Zertifizierung "familienfreundliche Gemeinde" und UNICEF-Zusatzzertifikat "Kinderfreundliche Gemeinde"; Beratung und Beschluss
19. Verkauf des E-Cars; Beratung und Beschluss
20. Weiterführung der KLAR! Nockregion; Beratung und Beschluss
21. Erklärung zur Unterstützung der Tourismusdestination Millstätter See - Bad Kleinkirchheim - Nockberge zur Erlangung des Österreichischen Umweltzeichens für Destinationen; Beratung und Beschluss
22. Zweckbindung Pachteinnahmen TC Fresach; Beratung und Beschluss
23. Annex zum Förderungsvertrag mit dem Regionalverband Spittal-Millstättersee-Lieser-Malta-Nockberge für den Ankauf des Geschirrwagens vom 12.12.2025; Beratung und Beschluss
24. Berichte des Vorsitzenden und der Ausschüsse
25. Personalangelegenheiten; Beratung und Beschluss

SITZUNGSVERLAUF

1. Begrüßung, Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

2. Bestellung von zwei Protokollunterfertigern

3. Rechnungsabschluss 2025 samt allen Beilagen; Beratung und Beschluss

Nachdem sich keine weiteren Wortmeldungen und Fragen ergeben, stellt der Vorsitzende den Antrag des Gemeindevorstandes an den Gemeinderat, dass dem Rechnungsabschluss für das Jahr 2025 samt aller Beilagen die Zustimmung erteilt wird. Dieser Antrag wird vom Gemeinderat **einstimmig** beschlossen.

4. Auftragsvergabe für die Asphaltierung des Grabenwalchergrabens; Beratung und Beschluss

Nachdem sich keine weiteren Wortmeldungen und Fragen ergeben, stellt der Vorsitzende den Antrag des Gemeindevorstandes an den Gemeinderat, dass der Auftragsvergabe für die Asphaltierung des Grabenwalchergrabens an die Firma Swietelsky AG zu einem Preis in der Höhe von € 54.600,58 brutto, abzüglich 3% Skonto bei Bezahlung innerhalb von 30 Tagen, die Zustimmung erteilt wird. Dieser Antrag wird vom Gemeinderat **einstimmig** beschlossen.

5. Auftragsvergabe Sanierung Tennisplatz; Beratung und Beschluss

Nachdem sich keine weiteren Wortmeldungen und Fragen ergeben, stellt der Vorsitzende den Antrag des Gemeindevorstandes an den Gemeinderat, dass der Auftragsvergabe der Sanierung der Tennisplätze in Fresach an die Firma Brigitte Kießling, Landschafts- & Sportplatzbau, zu einem Preis in der Höhe von € 49.868,00 netto, die Zustimmung erteilt wird. Dieser Antrag wird vom Gemeinderat **einstimmig** beschlossen.

6. Verlängerung Pachtvertrag für den Tennisplatz; Beratung und Beschluss

Nachdem sich keine weiteren Wortmeldungen und Fragen ergeben, stellt der Vorsitzende den Antrag des Gemeindevorstandes an den Gemeinderat, dass dem vorliegenden Nachtrag zum Pachtvertrag für den Tennisplatz in Fresach vom 17.03.1992, mit dem der Pachtvertrag um 25 Jahre verlängert und eine Indexklausel eingefügt wird, die Zustimmung erteilt wird. Dieser Antrag wird vom Gemeinderat **einstimmig** beschlossen.

7. Auftragsvergabe Planungsleistungen Erneuerung Wasserleitung im Bereich des Schulweges; Beratung und Beschluss

Nachdem sich keine weiteren Wortmeldungen und Fragen ergeben, stellt der Vorsitzende den Antrag des Gemeindevorstandes an den Gemeinderat, dass der Auftragsvergabe für die Planungsleistungen für die Erneuerung der Wasserleitung im Bereich des Schulweges an die Firma Urban&Glatz, auf Grundlage des Honorarvorschlages vom 13.04.2026, zu einem Preis von € 36.784,80 netto, die Zustimmung erteilt wird. Dieser Antrag wird vom Gemeinderat **einstimmig** beschlossen.

8. Ankauf Gewerbegebiet mit vorhandener Halle; Beratung und Beschluss

Nachdem sich keine weiteren Wortmeldungen und Fragen ergeben, stellt der Vorsitzende den Antrag des Gemeindevorstandes an den Gemeinderat, dass dem Ankauf des Gewerbegebietes mit vorhandener Halle zu einem Kaufpreis in der Höhe von € 950.000,00 die Zustimmung erteilt wird. Dieser Antrag wird vom Gemeinderat **mehrheitlich (13 dafür; dagegen: GR Ing. Markus Bacher, M.Sc., GRⁱⁿ Elisabeth Passauer)** beschlossen.

9. Finanzierungsplan Ankauf Gewerbegebiet mit vorhandener Halle; Beratung und Beschluss

Nachdem sich keine weiteren Wortmeldungen und Fragen ergeben, stellt der Vorsitzende den Antrag des Gemeindevorstandes an den Gemeinderat, dass dem Finanzierungsplan „Ankauf Gewerbegebiet mit vorhandener Halle“ die Zustimmung erteilt wird. Dieser Antrag wird vom Gemeinderat **mehrheitlich (13 dafür; dagegen: GR Ing. Markus Bacher, M.Sc., GRⁱⁿ Elisabeth Passauer)** beschlossen.

10. Auftragsvergabe für die Vertragserstellung und Abwicklung des Vorhabens Ankauf Gewerbegebiet mit vorhandener Halle; Beratung und Beschluss

Nachdem sich keine weiteren Wortmeldungen und Fragen ergeben, stellt der Vorsitzende den Antrag des Gemeindevorstandes an den Gemeinderat, dass der Auftragsvergabe für die Vertragserstellung und Abwicklung des Vorhabens Ankauf Gewerbegebiet mit vorhandener Halle an das Notariat Paternion, zu einem Honorar in der Höhe von 0,75% des Kaufpreises zuzüglich Barauslagen und 20% USt., die Zustimmung erteilt wird. Dieser Antrag wird vom Gemeinderat **mehrheitlich (13 dafür; dagegen: GR Ing. Markus Bacher, M.Sc., GRⁱⁿ Elisabeth Passauer)** beschlossen.

11. Auftragsvergabe zur jährlichen Aufzugsüberprüfung im Kindergarten Fresach; Beratung und Beschluss

Nachdem sich keine weiteren Wortmeldungen und Fragen ergeben, stellt der Vorsitzende den Antrag des Gemeindevorstandes an den Gemeinderat, dass der Auftragsvergabe zur jährlichen Aufzugsüberprüfung im Kindergarten Fresach an die Firma IBWO, auf Grundlage des vorliegenden Angebotes, die Zustimmung erteilt wird. Dieser Antrag wird vom Gemeinderat **einstimmig** beschlossen.

12. Wartungsvertrag für das Pumpenservice der Kanalisationsanlage; Beratung und Beschluss

Nachdem sich keine weiteren Wortmeldungen und Fragen ergeben, stellt der Vorsitzende den Antrag des Gemeindevorstandes an den Gemeinderat, dass dem vorliegenden Wartungsvertrag mit der Firma KSB für das Pumpenservice der Kanalisationsanlage Fresach die Zustimmung erteilt wird. Dieser Antrag wird vom Gemeinderat **einstimmig** beschlossen.

13. Netzzutrittsvertrag für die PV-Anlage beim Kindergarten Fresach; Beratung und Beschluss

Nachdem sich keine weiteren Wortmeldungen und Fragen ergeben, stellt der Vorsitzende den Antrag des Gemeindevorstandes an den Gemeinderat, dass dem vorliegenden Netzzutrittsvertrag für die PV-Anlage beim Kindergarten Fresach die Zustimmung erteilt wird. Dieser Antrag wird vom Gemeinderat **einstimmig** beschlossen.

14. Stromliefervertrag mit der KELAG für die Jahre 2028 und 2029; Beratung und Beschluss

Nachdem sich keine weiteren Wortmeldungen und Fragen ergeben, stellt der Vorsitzende den Antrag des Gemeindevorstandes an den Gemeinderat, dass dem vorliegenden Stromlieferungsvertrag für die Jahre 2028 und 2029 mit der KELAG die Zustimmung erteilt wird. Dieser Antrag wird vom Gemeinderat **einstimmig** beschlossen.

15. Grundsatzbeschluss Erstellung ISEK; Beratung und Beschluss

Nachdem sich keine weiteren Wortmeldungen und Fragen ergeben, stellt der Vorsitzende den Antrag des Gemeindevorstandes an den Gemeinderat, dass folgender Beschluss gefasst wird:

1. Die Gemeinde beschließt die Erstellung eines Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK) als strategische Grundlage für zukünftige Entwicklungsmaßnahmen
2. Dem nachstehenden Finanzierungsplan (brutto) wird zugestimmt:
Gesamtkosten: max. € 54.000,00 pro Gemeinde
LE-Förderung (77-04): max. € 35.100,00 pro Gemeinde – Mittel werden beantragt über die ARGE Baldramsdorf-Fresach
Eigenmittel: max. € 18.900,00 pro Gemeinde
Zusätzliche Fördermittel (BZ a.R. – Baukulturförderung) werden angestrebt
3. Die Umsetzung erfolgt vorbehaltlich einer Förderung im Rahmen des ELER-Calls 77-04 oder nachfolgenden Calls (derzeit ca. 65%) sowie möglicher ergänzender Fördermittel (z.B. Baukulturförderung im Rahmen von BZ a.R.)

Dieser Antrag wird vom Gemeinderat **einstimmig** beschlossen.

16. Gründung einer ARGE mit der Gemeinde Baldramsdorf; Beratung und Beschluss

Nachdem sich keine weiteren Wortmeldungen und Fragen ergeben, stellt der Vorsitzende den Antrag des Gemeindevorstandes an den Gemeinderat, dass dem vorliegenden ARGE- bzw. Kooperationsvertrages mit der Gemeinde Baldramsdorf und eventuell auch anderer Partnergemeinden die Zustimmung erteilt wird. Dieser Antrag wird vom Gemeinderat **einstimmig** beschlossen.

17. Genehmigung der Vermessungsurkunde des DI Georg Worsche vom 01.12.2025, GZ: 6830/25 für die grundbücherliche Durchführung über die Abtretung von öffentlichem Gut; Beratung und Beschluss

Nachdem sich keine weiteren Wortmeldungen und Fragen ergeben, stellt der Vorsitzende den Antrag des Gemeindevorstandes an den Gemeinderat, dass der Vermessungsurkunde des DI Georg Worsche vom 01.12.2025, GZ: 6830/25, für die grundbücherliche Durchführung über die Abtretung vom öffentlichen Gut die Zustimmung erteilt wird. Dieser Antrag wird vom Gemeinderat **einstimmig** beschlossen.

18. Teilnahme an der Zertifizierung "familienfreundliche Gemeinde" und UNICEF-Zusatzzertifikat "Kinderfreundliche Gemeinde"; Beratung und Beschluss

Nachdem sich keine weiteren Wortmeldungen und Fragen ergeben, stellt der Vorsitzende den Antrag des Gemeindevorstandes an den Gemeinderat, dass der Teilnahme an der Zertifizierung „familienfreundliche Gemeinde“ sowie des UNICEF-Zusatzzertifikates „Kinderfreundliche Gemeinde“ die Zustimmung erteilt wird. Dieser Antrag wird vom Gemeinderat **mehrheitlich (14 dafür; dagegen: Ersatz-GR Thomas Peternell)** beschlossen.

19. Verkauf des E-Cars; Beratung und Beschluss

Nachdem sich keine weiteren Wortmeldungen und Fragen ergeben, stellt der Vorsitzende den Antrag des Gemeindevorstandes an den Gemeinderat, dass dem Verkauf des E-Cars an die Firma FAMILY OF POWER zu einem Kaufpreis von € 500,00 die Zustimmung erteilt wird. Dieser Antrag wird vom Gemeinderat **einstimmig** beschlossen.

20. Weiterführung der KLAR! Nockregion; Beratung und Beschluss

Nachdem sich keine weiteren Wortmeldungen und Fragen ergeben, stellt der Vorsitzende den Antrag des Gemeindevorstandes an den Gemeinderat, dass der Absichtserklärung zur Kofinanzierung der KLAR! Nockregion die Zustimmung erteilt wird. Dieser Antrag wird vom Gemeinderat **einstimmig (14 dafür; nicht anwesend: GR Andreas Hohenwarter)** beschlossen.

21. Erklärung zur Unterstützung der Tourismusdestination Millstätter See - Bad Kleinkirchheim - Nockberge zur Erlangung des Österreichischen Umweltzeichens für Destinationen; Beratung und Beschluss

Nachdem sich keine weiteren Wortmeldungen und Fragen ergeben, stellt der Vorsitzende den Antrag des Gemeindevorstandes an den Gemeinderat, dass der vorliegenden Erklärung zur Unterstützung der Tourismusdestination Millstätter See - Bad Kleinkirchheim – Nockberge zur Erlangung des Österreichischen Umweltzeichens für Destinationen die Zustimmung erteilt wird. Dieser Antrag wird vom Gemeinderat **einstimmig** beschlossen.

22. Zweckbindung Pachteinnahmen TC Fresach; Beratung und Beschluss

Nachdem sich keine weiteren Wortmeldungen und Fragen ergeben, stellt der Vorsitzende den Antrag des Gemeindevorstandes an den Gemeinderat, dass der Zweckbindung der Pachteinnahmen vom TC Fresach für Investitionen beim Tennisplatz und Zuführung zu einer Zahlungsmittelreserve die Zustimmung erteilt wird. Dieser Antrag wird vom Gemeinderat **einstimmig** beschlossen.

23. Annex zum Förderungsvertrag mit dem Regionalverband Spittal-Millstättersee-Lieser-Malta-Nockberge für den Ankauf des Geschirrwagens vom 12.12.2025; Beratung und Beschluss

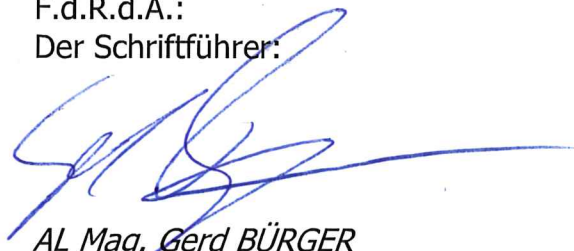
Nachdem sich keine weiteren Wortmeldungen und Fragen ergeben, stellt der Vorsitzende den Antrag des Gemeindevorstandes an den Gemeinderat, dass dem vorliegenden Annex zum Förderungsvertrag mit dem Regionalverband Spittal-Millstättersee-Lieser-Malta-Nockberge für den Ankauf des Geschirrwagens vom 12.12.2025 die Zustimmung erteilt wird. Dieser Antrag wird vom Gemeinderat **einstimmig** beschlossen.

24. Berichte des Vorsitzenden und der Ausschüsse

Der Tagesordnungspunkt 25 bildet den nichtöffentliche Teil der Sitzung und wird daher separat in einer eigenen Niederschrift protokolliert.

F.d.R.d.A.:

Der Schriftführer:



AL Mag. Gerd BÜRGER