GEMEINDE FRESACH
Dorfplatz 160, 9712 Fresach
☎ 04245 2060, FAX 04245-5131
E-Mail: fresach@ktn.gde.at,
www.fresach.at DVR.Nr.0488976

Fresach, am 3.11.2026
Zahl: 031-2/5/2026
Telefon: 04245/2060

Betreff: Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Fresach 1/2026, 2/2026 und 4/2026

K U N D M A C H U N G

Die Gemeinde Fresach beabsichtigt folgende Anträge auf Abänderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Fresach in Beratung zu ziehen und darüber zu entscheiden:

1/2026 **Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 291/10, KG 75203, im Ausmaß von ca. 467 m², von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland" in „Bauland - Wohngebiet"**

2/2026 **Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 1365, KG 75203, im Ausmaß von ca. 197 m², von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland" in „Grünland-Garage"**

4/2026 **Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 1000/18, KG 75203, im Ausmaß von ca. 800 m², von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland" in „Bauland - Dorfgebiet"**

Der Entwurf dieser Änderungen des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Fresach ist in der Zeit von

4. November 2026 bis 2. Dezember 2026

zur allgemeinen Einsicht am Gemeindeamt Fresach, während der Amtsstunden, Montag bis Freitag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr, aufgelegt und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde Fresach bereitgestellt.

Gemäß § 38 Abs. 1 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, zuletzt in der Fassung LGBl. Nr. 11/2026, ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten. Die während der Auflagefrist gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten

Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Fresach, 3. November 2026
Der Bürgermeister:



Ing. Gerhard Altziebler

Angeschlagen: 3.11.2026
Abgenommen:

Ergeht an:

1. **sämtliche betroffene Grundeigentümer und Widmungswerber**
2. **Büro Lagler, Wurzer & Knappinger ZT GmbH**
   - Europastraße 8, 9524 Villach (office@l-w-k.at)
3. **die Nachbargemeinden**
   - Afritz am See, 9542 Afritz am See (afritz-am-see@ktn.gde.at)
   - Feld am See, 9544 Feld am See (feld-am-see@ktn.gde.at)
   - Ferndorf, 9702 Ferndorf (ferndorf@ktn.gde.at)
   - Paternion, 9711 Paternion (paternion@ktn.gde.at)
   - Treffen, 9521 Treffen (treffen@ktn.gde.at)
   - Weißenstein, 9721 Weißenstein (weissenstein@ktn.gde.at)
4. **Amt der Kärntner Landesregierung**
   - **Abteilung 3 (Sicherheit, Gemeinden und Wasserwirtschaft)**
     - Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.post@ktn.gv.at)
     - UA Wasserwirtschaft Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach (abt3.wwpostvl@ktn.gv.at)
       - *Mit dem Ersuchen um Erstellung eines Fachgutachtens innerhalb der Kundmachungsfrist zum Widmungspunkt 1/2026, 2/2026 und 4/2026 betreffend einer potenziellen Gefährdung durch anfallenden Oberflächenabfluss*
   - **Abteilung 7 (Wirtschaftsstandort)**
     - Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt7.post@ktn.gv.at), (michael.albrecht@ktn.gv.at)
     -
   - **Abteilung 8 (Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination)**
     - Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt (abt8.post@ktn.gv.at)
       - *Mit dem Ersuchen um Erstellung eines Fachgutachtens innerhalb der Kundmachungsfrist zum Widmungspunkt 2/2026 hinsichtlich naturschutzfachlicher Aspekte*
     - *Unterabteilung Umweltrecht*, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt (abt8.umweltrecht@ktn.gv.at)
     - *Unterabteilung Schall- und Elektrotechnik*, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt (abt8.schall@ktn.gv.at)
     - *Unterabteilung Geologie und Gewässermonitoring*, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt (abt8.geologie@ktn.gv.at)
     - *Unterabteilung Gewässerökologie und ökologische Gewässeraufsicht*, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt (abt8.post@ktn.gv.at)
   - **Abteilung 9 (Straßen und Brücken)**
     - Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)
     - *Unterabteilung Straßenbauamt Villach*, Werthenaustraße 26, 9500 Villach (abt9.villach@ktn.gv.at)

- **Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum)**
  - Abteilung 10, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.post@ktn.gv.at)
  - Agrarbehörde Kärnten, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
  - Regionalbüro Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach (abt10.regbuerovl@ktn.gv.at)
  - Agrarbehörde Kärnten, Dienststelle Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach (abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at)

5. **Bezirkshauptmannschaft Villach-Land,** Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach
   - Bauwesen (bhvl.bba@ktn.gv.at)
   - Bezirksforstinspektion (bhvl.bfi@ktn.gv.at)
     - *Mit dem Ersuchen um Erstellung eines Fachgutachtens innerhalb der Kundmachungsfrist zum Widmungspunkt 2/2026 und 4/2026 hinsichtlich der Ersichtlichmachung Wald*
   - Forstrecht und Naturschutz (bhvl.forst-natur@ktn.gv.at)
   - Wasserrecht (bhvl.wasserrecht@ktn.gv.at)
   - Gesundheitswesen (bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
   - Gewerberecht (bhvl.gewerbe@ktn.gv.at)
   - Grundverkehrswesen (bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at)
6. **Bundesdenkmalamt für Kärnten,**
   - Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kaernten@bda.at)
7. **Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen, Vermessungsamt Villach**
   - Jakob-Ghon-Allee 4, 9500 Villach (villach@bev.gv.at)
8. **Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten**
   - Bahnhofplatz 3, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (arbeiterkammer@akktn.at)
9. **Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten**
   - Museumgasse 5, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
10. **KELAG Netz GmbH, Betriebsstelle Spittal/Drau**
    - Tiroler Straße 5, 9800 Spittal/Drau (spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
11. **KELAG Netz GmbH, Betriebsstelle Villach**
    - St. Magdalener Straße 81, 9500 Villach (villach.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
12. **Landesmuseum für Kärnten**
    - Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
13. **Militärkommando für Kärnten**
    - Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (milkdok@bmlv.gv.at)
14. **ÖBB-Immobilienmanagement GmbH, Region Süd**
    - 10.-Oktober-Straße 20, 9500 Villach (dietmar.groinigg@oebb.at)
15. **Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten Süd**
    - Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach (sektion.kaernten@die-wildbach.at), (ktnsued@die-wildbach.at)
      - *Mit dem Ersuchen um Erstellung eines Fachgutachtens innerhalb der Kundmachungsfrist zum Widmungspunkt 1/2026 betreffend der Lage in der Gefahrenzone*
16. **Wirtschaftskammer Kärnten**
    - Europaplatz 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
17. **Amtstafel der Gemeinde Fresach zur öffentlichen Kundmachung**
18. **Homepage der Gemeinde Fresach zur öffentlichen Kundmachung** (www.fresach.gv.at)
19. **zu den Akten**