



# GEMEINDE FRESACH

Dorfplatz 160, 9712 Fresach  
Tel.: 04245 / 2060 Fax: 04245 / 5131



Zahl: 031-3/1/2024  
Datum: 13.12.2024

## Kundmachung

Die Gemeinde Fresach beabsichtigt, gemäß den Bestimmungen der §§ 48 bis 51 in Verbindung mit § 52 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021 in der geltenden Fassung, nachfolgenden integrierten Flächenwidmungs- und Bebauungsplan zu erlassen:

**ROSENWEG – Geltungsbereich: Diese Verordnung gilt für den in der Anlage 2 – Rechtsplan als Planungsraum ausgewiesenen räumlichen Ausschnitt der KG Fresach**

Gemäß den Bestimmungen des § 52 Abs 4 in Verbindung mit § 38 Abs 1 K-ROG liegt der Entwurf der Verordnung durch **vier Wochen ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung** während der Amtsstunden, Montag bis Freitag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr, am Gemeindeamt der Gemeinde Fresach sowie auf der Homepage der Gemeinde Fresach (<https://fresach.gv.at>) zur allgemeinen Einsicht auf.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb dieser vier Wochen, das ist vom

**13. Dezember 2024 bis 13. Jänner 2025,**

eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf der Verordnung über die Erlassung eines integrierten Flächenwidmungs- und Bebauungsplans zu erstatten. Die Eingabe gilt als fristgemäß, wenn sie bis zum Schluss der Amtsstunden des letzten Tages der Frist, sei es elektronisch oder am Postweg, bei der Gemeinde Fresach einlangt. Der Gemeinderat wird die fristgerecht eingelangten Stellungnahmen bei der Beratung in Erwägung ziehen.

Der Bürgermeister:

Ing. Gerhard Altziebler



Angeschlagen am: 13. Dezember 2024  
Abzunehmen am: 14. Jänner 2025



# GEMEINDE FRESACH

Dorfplatz 160, 9712 Fresach  
Tel.: 04245 / 2060 Fax: 04245 / 5131



## Ergeht an:

- 1. sämtliche betroffene Grundeigentümer und Widmungswerber**
- 2. Büro Lagler, Wurzer & Knappinger ZT GmbH**
  - Europastraße 8, 9524 Villach ([office@l-w-k.at](mailto:office@l-w-k.at))
- 3. die Nachbargemeinden**
  - Afritz am See, 9542 Afritz am See ([afritz-am-see@ktn.gde.at](mailto:afritz-am-see@ktn.gde.at))
  - Feld am See, 9544 Feld am See ([feld-am-see@ktn.gde.at](mailto:feld-am-see@ktn.gde.at))
  - Ferndorf, 9702 Ferndorf ([ferndorf@ktn.gde.at](mailto:ferndorf@ktn.gde.at))
  - Paternion, 9711 Paternion ([paternion@ktn.gde.at](mailto:paternion@ktn.gde.at))
  - Treffen, 9521 Treffen ([treffen@ktn.gde.at](mailto:treffen@ktn.gde.at))
  - Weißenstein, 9721 Weißenstein ([weisenstein@ktn.gde.at](mailto:weisenstein@ktn.gde.at))
- 4. Amt der Kärntner Landesregierung**
  - **Abteilung 3 (Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz)**  
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt3.post@ktn.gv.at](mailto:abt3.post@ktn.gv.at))
  - **Abteilung 7 (Wirtschaft, Tourismus und Mobilität)**  
Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt7.post@ktn.gv.at](mailto:abt7.post@ktn.gv.at))
  - **Abteilung 8 (Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination)**
    - *Unterabteilung SUP – Strategische Umweltprüfung*, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at))
    - *Unterabteilung SE – Schall- und Elektrotechnik*, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)), ([abt8.schall@ktn.gv.at](mailto:abt8.schall@ktn.gv.at))
    - *Unterabteilung Naturschutz und Nationalparkrecht*, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)), ([abt8.naturschutz@ktn.gv.at](mailto:abt8.naturschutz@ktn.gv.at))
      - *Mit dem Ersuchen um Erstellung eines Fachgutachtens innerhalb der Kundmachungsfrist zum Widmungspunkt 1a-d/2024 hinsichtlich Biotopkataster und Landschaftsbild/-charakter*
    - *Unterabteilung Geologie und Gewässermonitoring*, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)), ([abt8.geologie@ktn.gv.at](mailto:abt8.geologie@ktn.gv.at))
      - *Mit dem Ersuchen um Erstellung eines Fachgutachtens innerhalb der Kundmachungsfrist zum Widmungspunkt 1a-d/2024 hinsichtlich Hanglage und Bodenfunktion Abflussregulierung lt. KAGIS*
    - *Unterabteilung Gewässerökologie und ökologische Gewässeraufsicht*, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)), ([abt8.oekologie@ktn.gv.at](mailto:abt8.oekologie@ktn.gv.at))
  - **Abteilung 9 (Straßen und Brücken)**
    - Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at))
    - *Unterabteilung Straßenbauamt Villach*, Werthenaustraße 26, 9500 Villach ([abt9.villach@ktn.gv.at](mailto:abt9.villach@ktn.gv.at))
  - **Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum)**
    - Abteilung 10, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at))
    - Agrarbehörde Kärnten, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at))
    - Regionalbüro Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach ([abt10.regbuerovl@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerovl@ktn.gv.at))
    - Agrarbehörde Kärnten, Dienststelle Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach ([abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at))



# GEMEINDE FRESACH

Dorfplatz 160, 9712 Fresach  
Tel.: 04245 / 2060 Fax: 04245 / 5131



- **Abteilung 12 (Wasserwirtschaft)**
  - *Unterabteilung Wasserwirtschaft*, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt ([abt12.post@ktn.gv.at](mailto:abt12.post@ktn.gv.at))
  - *Unterabteilung Wasserwirtschaft Villach*, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach ([abt12.postvl@ktn.gv.at](mailto:abt12.postvl@ktn.gv.at))
    - *Mit dem Ersuchen um Erstellung eines Fachgutachtens innerhalb der Kundmachungsfrist zum Widmungspunkt 1a-d/2024 hinsichtlich großflächiger Oberflächenabflussbereiche*
- **Abteilung 15 (Standort, Raumordnung und Energie)**  
Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at), [abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at](mailto:abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at), [nadine.schneeberger@ktn.gv.at](mailto:nadine.schneeberger@ktn.gv.at))
- 5. Bezirkshauptmannschaft Villach-Land**, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach
  - Baubezirksamt ([bhvl.bba@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bba@ktn.gv.at))
  - Bezirksforstinspektion ([bhvl.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bfi@ktn.gv.at))
  - Forstrecht, Naturschutz und Bauwesen ([bhvl.forst-natur@ktn.gv.at](mailto:bhvl.forst-natur@ktn.gv.at))
  - Wasserrecht ([bhvl.wasserrecht@ktn.gv.at](mailto:bhvl.wasserrecht@ktn.gv.at))
  - Gesundheitswesen ([bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at))
  - Gewerberecht ([bhvl.gewerbe@ktn.gv.at](mailto:bhvl.gewerbe@ktn.gv.at))
  - Grundverkehrswesen ([bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at))
- 6. Bundesdenkmalamt für Kärnten**
  - Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at))
- 7. Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen, Vermessungsamt Villach**
  - Jakob-Ghon-Allee 4, 9500 Villach ([villach@bev.gv.at](mailto:villach@bev.gv.at))
- 8. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten**
  - Bahnhofplatz 3, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([arbeiterkammer@akktn.at](mailto:arbeiterkammer@akktn.at))
- 9. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten**
  - Museumgasse 5, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at))
- 10. KELAG Netz GmbH, Betriebsstelle Spittal/Drau**
  - Tiroler Straße 5, 9800 Spittal/Drau ([spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at))
- 11. KELAG Netz GmbH, Betriebsstelle Villach**
  - St. Magdalener Straße 81, 9500 Villach ([villach.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:villach.netzkundenservice@kaerntennetz.at))
- 12. Landesmuseum für Kärnten**
  - Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at))
- 13. Militärkommando für Kärnten**
  - Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at))
- 14. ÖBB-Immobilienmanagement GmbH, Region Süd**
  - 10.-Oktober-Straße 20, 9500 Villach ([dietmar.groinig@oebb.at](mailto:dietmar.groinig@oebb.at))
- 15. Wildbach- und Lawinverbauung, Sektion Kärnten Süd**
  - Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach ([sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at))
- 16. Wirtschaftskammer Kärnten**
  - Europaplatz 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at))
- 17. Amtstafel der Gemeinde Fresach zur öffentlichen Kundmachung**
- 18. Homepage der Gemeinde Fresach zur öffentlichen Kundmachung**  
([www.fresach.gv.at](http://www.fresach.gv.at))
- 19. zu den Akten**